DIÁRIO DO GRANDE ABC

classificados

empregos&oportunidades

imóveis

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

DECRETO Nº 17.453, DE 04 DE AGOSTO DE 2020 - Outorga permissão onerosa de uso de área pública de propriedade do Município de Santo André a Cesar D'Oliveira-Administração de Bens Próprios Ltda. Paulo Serra, Prefeito do Município de Santo André, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais, considerando o que dispõe o § 3º do art. 103, da Lei Orgânica do Município de Santo André, considerando ainda, o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 45.761/2011, Decreta: Art. 1º Fica permitido a Cesar D'Oliveira - Administração de Bens Próprios Ltda, a título precário e em caráter oneroso, o uso de uma área publica com 108,00m² (cento e oito metros quadrados), parte da classificação fiscal nº 02.116.038, localizada na Av. dos Estados, Bairro Utinga, nesta cidade. Parágrafo único. A área objeto da permissão de uso de que trata este decreto, destina-se exclusivamente à entrada e saída de veículos e ao prolongamento da cobertura das bombas de combustível existentes no local. Art. 2º A presente permissão de uso será outorgada mediante assinatura de Termo de Responsabilidade, parte integrante deste decreto, bem como pelo pagamento mensal do valor correspondente a 148,154 (cento e quarenta e oito inteiros e cento e cinquenta e quatro centésimos) unidades de Fator Monetário Padrão - FMP. Art. 3º Fica revogado o Decreto nº 16.265, de 06 de fevereiro de 2012. Art. 4° Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de Santo André, 04 de agosto de 2020. Paulo Serra - Prefeito Municipal - Pedro Henrique Ruiz Seno - Superintendente da Unidade de Planejamento e Assuntos Estratégicos - Caio Costa e Paula - Secretário de Assuntos Jurídicos - Registrado e digitado na Enc. de Expediente e dos Atos Oficiais, na mesma data e publicado. Ana Claudia Cebrian Leite - Chefe de Gabinete - Anexo - Termo de Responsabilidade Nº _____/2020 - Aos _____ dias do mês de_____ de 2020 no Gabinete do Prefeito do Município de Santo André, perante as testemunhas ao final nomeadas e assinadas, compareceu a Cesar D'Oliveira - Administração de Bens Próprios Ltda., inscrita no CNPJ nº 06.000.023/0001-82, com sede à Rua Adolfo Bastos, nº 1.124, Conj. 22, Vila Bastos, Santo André - SP, CEP 09.041-000, representada neste ato por _____, residente e domiciliado à _____, RG nº _____e CPF nº _____ doravante denominada simplesmente Permissionária, que declara assumir a responsabilidade de cumprir as condições estabelecidas em razão da permissão de uso outorgada pelo Decreto nº 17.453, de 04 de agosto de 2020, na seguinte conformidade: 1) A Permissionária recebe, a título precário e oneroso, a permissão de uso de uma área de 108,00m² (cento e oito metros quadrados), parte do imóvel de classificação fiscal nº 02.116.038, localizada na Av. dos Estados, Bairro Utinga, destinada à entrada e saída de veículos e ao prolongamento da cobertura das bombas de combustível; 2) A Permissionária assume o compromisso de manter limpa a área e de não modificar a destinação do bem permitido, sem o consentimento prévio e expresso da Permitente; 3) A Permissionária assume inteira responsabilidade por danos causados ao bem ou a terceiros em razão do uso ora permitido; 4) A Permissionária está ciente de que a presente permissão de uso pode ser revogada a qualquer momento, devendo restituir a área imediatamente nas condições em que a recebeu; 5) À Permissionária é vedada a transferência a terceiros dos direitos e obrigações, total ou parcialmente, oriundos da presente permissão de uso; 6) A Permissionária pagará mensalmente o valor correspondente a 148,154 (cento e quarenta e oito inteiros e cento e cinquenta e quatro centésimos) unidades de Fator Monetário Padrão - FMP. Assim, aceitas as condições e assumidas as responsabilidades, subscreve o presente termo, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas, para os fins de direito. Prefeitura Municipal de Santo André, __ de _____de 2020. _____ Cesar D'Oliveira - Administração de Bens Próprios Ltda. Testemunhas: 1 _____ Nome: RG nº 2 _____ Nome: RG nº

Gerência de Contratos - Secretaria de Assuntos Jurídicos - Pç IV Centenário, 1, 13º andar, sl. 06 /Contrato 143/20-PJ – Processo 3.288/2020 - Contratada: Net Telecom Informática Ltda. – Objeto: Prestação de serviços de instalação de fibra óptica com fornecimento de equipamentos, materiais e serviços de telecomunicação para suprir as necessidades de conectividade do CRAS Sítio dos Vianas. – Valor Total: R$ 29.000,00 - Vigência: 12 meses – Assinatura: 04/08/2020./Termo Aditivo 112/20 – Processo 41.626/2014 - Contratada: Cobrasin Brasileira de Sinalização e Construção Ltda – 7º Termo Aditivo ao Contrato nº 016/15-PJ para prorrogar o prazo contratual por mais 06 (seis) meses, a partir de 30/07/2020, bem como proceder a inclusão de cláusula resolutiva nos seguintes termos: "presente contratação será dissolvida sem ônus para município, após a conclusão do novo processo licitatório e assinatura do respectivo contrato. - Valor Total: R$ 2.434.961,57 – Vigência: 06 meses - Assinatura: 29/07/2020./Termo Aditivo 119/20 – Processo 9.972/2017 - Contratada: Elevadores Orion Ltda. – 3º Termo Aditivo ao Contrato nº329-17-PJ para prorrogar o prazo contratual por mais 12 meses, a partir de 11/09/2020. - Valor Total: R$ 1.200,00 – Vigência: 12 meses - Assinatura: 03/08/2020./Termo Aditivo 125/20 – Processo 6.576/2017 - Contratada: Asservo Multisserviços Ltda. – 4º T.A. ao Contrato nº 270/17-PJ para prorrogar o prazo contratual por mais 12 meses a partir de 28/07/2020.. - Valor estimado mensal: R$ 1.951.380,71 – Vigência: 12 meses - Assinatura: 27/07/2020.

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Gerência de Compras e Licitações II - Licitação Programada - Processo nº 1.826/2020 - Concorrência - Edital nº 436/2020 - Objeto: Seleção da proposta mais vantajosa para projeto de viabilidade, para produção de empreendimento habitacional de interesse social em área pública com posterior contratação pela caixa, visando a elaboração e aprovação de projeto executivo, execução da obra de engenharia, registro de incorporação e comercialização das unidades habitacionais com transferência dos direitos patrimoniais relacionados, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) para faixas 1,5 e 2, financiados com recursos oriundos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), no Município de Santo André. O edital e todos os seus anexos estarão disponíveis para consulta e/ou download no endereço eletrônico: e-compras.santoandre.sp.gov.br. abertura: 09/09/2020 às 14h - Prédio Executivo - 13º andar - Sala de Licitações nº 07. Dispensa de Licitação - Autorizo e Ratifico a Dispensa de Licitação, com fundamento no Artigo 24, Inciso IV, da Lei nº 8666/93 e alterações, tratada no Processo Administrativo nº 11.942/2020, visando à contratação da empresa Eli Lilly do Brasil Ltda. (CNPJ: 43.940.618/0001-44), para o fornecimento de 180 comprimidos revestidos do medicamento abemaciclibe 150mg (Verzenios 150mg 60s - Lilly), com entrega parcelada, para atendimento a Mandado Judicial impetrado contra a Secretaria de Saúde, em nome de Tatiana Sabina Moreira Saporito, ao valor unitário de R$ 223,07 e valor total de R$ 40.152,60. Santo André, 04 de agosto de 2020.

ERRATA Prefeitura Municipal de Santo André Secretaria de Cidadania e Assistência Social Na publicação do Extrato de Aditamento ao Termo de Colaboração 011/2019, 3º TA 114/2020, publicada no dia 04 de agosto de 2020, onde se lê: sendo repasse mensal de R$ 198.269,94 pelo período de 6 meses leia-se: sendo repasse total de R$ 198.269,94 pelo período de 6 meses.

Anuncie Aqui
4435-8000

ERRATA Prefeitura Municipal de Santo André Secretaria de Cidadania e Assistência Social Na publicação do Extrato Termo de Colaboração 113/2020, publicada no dia 01 de agosto de 2020, onde se lê: Valor do convênio R$ 1.901.338,80 leia-se: Valor do Termo de Colaboração R$ 1.925.105,51.

Câmara Municipal de Santo André

EXTRATO DE PORTARIAS

Nº 328/2020 – DESIGNA WILLIANS BEZERRA DA SILVA, PEDRO LUIZ MATTOS CANHASSI BOTARO, FÁBIO DOS SANTOS LOPES, IVANILDO PEREIRA LÔBO e RODOLFO SILVA DONETTI, para, sob a presidência do primeiro, constituírem a COMISSÃO DE ASSUNTOS RELEVANTES, com objetivo de elaboração de estudos referentes à Modernização da Lei Orgânica do Município de Santo André, conforme disposto na Resolução nº 4, de 7/7/2020– Proc. CM nº 2815/2020; Nº 329/2020 – CONCEDE 30 dias de férias regulamentares, no período de 3/8 a 1º/9/2020, a RUDINEI GUIMARÃES, exercendo a função de confiança de "Gerente de Infraestrutura e Serviços"; Nº 330/2020 – DESIGNA, PÉRCIO PARCIANELLO, "Técnico Legislativo – Administrativo", para, no período de 3 a 17/8/2020, exercer a função de confiança de "Gerente de Infraestrutura e Serviços, sustando durante esse período, os efeitos da Portaria nº 232, de 2018, que o designou para exercer a função de confiança de "Coordenador II de Infraestrutura e Serviços"; Nº 331/2020 – DESIGNA, CASSIO ALMEIDA DA SILVA, "Técnico Legislativo – Manutenção e Instalação", para, no período de 18/8 a 1º/9/2020, exercer a função de confiança de "Gerente de Infraestrutura e Serviços", sustando durante esse período, os efeitos da Portaria nº 394, de 2019, que o designou para exercer a função de confiança de "Chefe de Núcleo II – Manutenção e Instalação"; Nº 332/2020 – DESIGNA, para a Presidência da Escola do Legislativo "Vereador José Nanci", PEDRO LUIZ MATTOS CANHASSI BOTARO, conforme Art. 6º, parágrafo único, da Resolução nº 2, de 30/6/2020 – Proc. CM nº 7060/2019; Nº 333/2020 – DESIGNA, para a Direção Geral da Escola do Legislativo "Vereador José Nanci", IVAN ANTÔNIO BARBOSA, conforme Art. 6º, parágrafo único, da Resolução nº 2, de 30/6/2020 – Proc. CM nº 7060/2019; Nº 334/2020 – DESIGNA, para a Coordenação Pedagógica e de Projetos da Escola do Legislativo "Vereador José Nanci", ANA PAULA GUIMARÃES CRISTOFI, conforme Art. 6º, parágrafo único, da Resolução nº 2, de 30/6/2020 – Proc. CM nº 7060/2019; Nº 335/2020 – DESIGNA, para o Conselho Geral da Escola do Legislativo "Vereador José Nanci", PEDRO LUIZ MATTOS CANHASSI BOTARO, FRANCISCO DUARTE DE LIMA, JAIR EMÍDIO BARBOSA, OSMAR DE ALMEIDA, ALESSANDRA RODRIGUES DE SOUZA e IVAN ANTÔNIO BARBOSA, conforme Art. 6º, parágrafo único, da Resolução nº 2, de 30/6/2020 – Proc. CM nº 7060/2019; Nº 336/2020 – NOMEIA, a contar de 3/8/2020, DANIELA OLIVEIRA COSTA SILVEIRA, para exercer o cargo em comissão de "Assessor Político e de Apoio Legislativo II" – Proc. CM nº 3253/2020.

Câmara Municipal de Santo André, 4 de agosto de 2020, 467º ano da fundação da cidade.
OSMAR DE ALMEIDA
Diretor de Administração
CRC 215284/O-7

FA/

EXTRATO DE CONTRATO

Nº DO CONTRATO: 13/2020; CONTRATADA: MOVEL SUL MOVEIS E DECORACOES EIRELI; OBJETO: Aquisição e instalação de mobiliário (Lote 1 – balcão e armários); VALOR: R$ 12.800,00; VERBA: 4.4.90.52.00 – Equipamentos e material permanente; VIGÊNCIA: 150 (cento e cinquenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço; ASSINATURA: 29/07/2020; Nº DO EMPENHO: 426/2020, VALOR: R$ 12.800,00; DATA DO EMPENHO: 24/07/2020; PROCESSO: 3585/2019.

Câmara Municipal de Santo André, 4 de agosto de 2020.
467º ano da fundação da cidade.
KATIA GUEDES BRANDÃO
Gerente de Compras e Materiais

CRAISA

COMPANHIA regional DE ABASTECIMENTO INTEGRADO DE SANTO ANDRÉ - CRAISA
EXTRATOS DE COMPROMISSOS FIRMADOS PELA CRAISA DURANTE O MÊS DE JULHO DE 2020
CONTRATOS
Processo de Compras nº 020/20 - Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ nº 026/20 Objeto: Serviços de Conserto em Equipamentos de Informática. Contratada: ADL INFORMÁTICA, SUPRIMENTOS E VESTUÁRIO EIRELI-ME. Valor global R$ 2.280,00. Assinatura:13/07/2020.
TERMOS ADITIVOS A contratos
Processo de compras nº 001/20- Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, inciso VII da lei nº 13.303/16)- 1º Termo Aditivo ao CPJ Nº 006/20 Contratada: INSTITUTO MAIS DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-IMAIS. Aditivo de alteração de gestor. ASSINATURA: 12/03/2020.
Processo de compras nº 0121/14- Modalidade: Pregão Presencial 015/14 - 7º Termo Aditivo ao CPJ Nº 013/15 Contratada: APETECE SISTEMAS DE ALIMENTAÇÃO S/A. Aditivo de prorrogação contratual. Valor global para 12 meses R$ 8.170.200,00. ASSINATURA: 17/04/2020.
Processo de compras nº 0053/16- Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 24, inciso II da lei nº 8.666/93- 4º Termo Aditivo ao CPJ Nº 015/16 Contratada: NCH BRASIL LTDA. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 9.840,00 ASSINATURA: 29/05/2020.
Processo de compras nº 048/16- Modalidade: Pregão Presencial nº 006/16 - 4º Termo Aditivo ao CPJ Nº 017/16 Contratada: KODAMA ASSESSORIA CONTABIL EIRELI EPP. Objeto: SERVIÇOS DE CONSULTORIA E AUDITORIA FISCAL E TRIBUTÁRIA. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses: R$ 84.499,80. ASSINATURA: 21/06/2020.
Processo de compras n º 038/16- Modalidade: Convite 001/16 - 4º Termo Aditivo ao CPJ nº 013/16 Contratada: NOVA START FONE COMUNICAÇÕES EIRELI EPP Objeto: LOCAÇÃO DE PABX. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses: R$ 39.998,76. Assinatura: 08/06/2020.
Processo de compras n º 026/18- Modalidade: Pregão presencial 003/18 - 3º Termo Aditivo ao CPJ nº 012/18 Contratada: TRÊS LAGOAS COMÉRCIO DE SACARIAS E EMBALAGENS Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE LIMPEZA E DESCARTÁVEIS. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses: R$ 146.932,80. Assinatura: 03/07/2020.
Processo de compras n º 021/19- Modalidade: Pregão presencial 006/19 - 3º Termo Aditivo ao CPJ nº 010/19 Contratada: CONSTRUTORA MOTA & rODRIGUES LTDA. EPP Objeto: PRESTAÇÃO DE ServIÇO DE LIMPEZA e conservação. Aditivo de alteração de gestor. Assinatura: 06/07/2020.
Processo de compras n º 0125/15-Dispensa de licitação - 2º Termo Aditivo ao CPJ nº 028/15 Contratada: COMPANHIA DE GÁS DE SÃO PAULO - COMGÁS Objeto: PRESTAÇÃO DE ServIÇO DE GÁS NATURAL CANALIZADO. Aditivo de atualização das unidades usuárias. Assinatura: 17/07/2020.
Processo de compras n º 0125/15-Dispensa de licitação - 2º Termo Aditivo ao CPJ nº 029/15 Contratada: COMAPNHIA DE GÁS DE SÃO PAULO - COMGÁS Objeto: PRESTAÇÃO DE ServIÇO DE GÁS NATURAL CANALIZADO. Aditivo de atualização das unidades usuárias. Assinatura: 17/07/2020.
Processo de compras n º 171/17- Modalidade: Pregão presencial 020/17 - 2º Termo Aditivo ao CPJ nº 010/18 Contratada: PORTO SEGURO SAÚDE OCUPACIONAL E SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA. Objeto: PCMSO. Aditivo de prorrogação com reajuste. Valor global para 12 meses R$ 245.496,84. Assinatura: 05/06/2020.
Processo de compras n º 045/19- Modalidade: Pregão presencial 012/19 - 1º Termo Aditivo ao CPJ nº 020/19 Contratada: d´frasson comércio de frutas ltda. - epp. Objeto: Vegetais processados. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 4.748.410,80. Assinatura: 10/07/2020.
Processo de compras n º 006/19- Modalidade: Pregão presencial 001/19 - 1º Termo Aditivo ao CPJ nº 016/19 Contratada: BRAND BRASIL CONSULTORIA E INFORMÁTICA LTDA.. Objeto: Sistema de Administração de Restaurantes e Merenda Escolar. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 129.600,00. Assinatura: 14/06/2020.
Processo de compras n º 006/19- Modalidade: Pregão presencial 001/19 - 2º Termo Aditivo ao CPJ nº 016/19 Contratada: BRAND BRASIL CONSULTORIA E INFORMÁTICA LTDA.. Objeto: Sistema de Administração de Restaurantes e Merenda Escolar. Aditivo de re-ratificação do 1º Termo Aditivo quanto ao erro material do ano do CPJ. Assinatura: 23/07/2020.
Processo de compras n º 026/18- Modalidade: Pregão presencial 003/18 - 2º Termo Aditivo ao CPJ nº 013/18 Contratada: AMS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS ELETROELETRONICOS EIRELI EPP. Objeto: materiais de limpeza e descartáveis. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 40.861,20 Assinatura: 03/07/2020.
Processo de compras n º 015/18- Modalidade: Pregão presencial 001/18 - 4º Termo Aditivo ao CPJ nº 014/18 Contratada: COMERCIAL RENATO RINALDI EIRELI EPP. Objeto: Gêneros alimentícios. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 217.801,50 Assinatura: 10/07/2020.
Processo de compras n º 136/15- Modalidade: Pregão presencial 016/15 - 8º Termo Aditivo ao CPJ nº 037/15 Contratada: NUTRISE COMERCIAL ME. Objeto: BANANAS E BATATA. Aditivo de acréscimo de objeto. Valor global para 12 meses R$ 153.273,12. Assinatura: 27/07/2020.
Processo de compras n º 041/19- Modalidade: Pregão presencial 013/19 - 1º Termo Aditivo ao CPJ nº 023/19 Contratada: CISALPINA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA. Objeto: carnes bovinas e de frango. Aditivo de PRORROGAÇÃO. Valor global para 12 meses R$ 1.931.589,72. Assinatura: 20/07/2020.
TERMOS DE ENCERRAMENTO
Processo de Compras nº 069/18 – Modalidade Inexigibilidade de licitação (art. 25, inciso II Lei 8.666/93)–Termo de Encerramento Unilateral do contrato de prestação de serviços por meio do sistema denominado Banco de preços, bem como do Acordo de cooperação técnica para utilização do sistema eletrônico de licitações – Contratada: Banco do Brasil S/A. Assinatura 18/05/2020.
Processo de Compras nº 051/19 – Modalidade dispensa de licitação (art. 29, inciso II Lei 13.303/16) –Termo de Encerramento ao CPJ 024/20 – Contratada: G.L da SILVA MARCOLINO. Assinatura 06/03/2020.
Processo de Compras nº 011/20 – Modalidade dispensa de licitação (art. 29, inciso II Lei 13.303/16)–Termo de Encerramento ao CPJ 012/20 – Contratada: BIOELLO SANEAMENTO E LIMPEZA LTDA.. Assinatura 16/07/2020.
Processo de Compras nº 006/20 – Modalidade dispensa de licitação (art. 29, inciso II Lei 13.303/16)–Termo de Encerramento ao CPJ 017/20 – Contratada: SESMETI SERVIÇOS S/C LTDA. ME. Assinatura 15/06/2020.
Santo André, 04 de agosto de 2020 – Reinaldo Messias da Silva – Superintendente.

Serviço Funerário de Santo André

SERVIÇO FUNERÁRIO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ

O SFMSA torna público que foram assinados no período de 01 a 31/07/2020, os Contratos, conforme seguem:
CONTRATO Nº 005/2020 - PROCESSO Nº 0274/2020 - Contratada: LOC LAV ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CONSTRUÇÃO LTDA - Objeto: Locação de 1 (uma) máquina de limpeza a vapor de uso profissional para uso nas dependências do SFMSA pelo período de até 3 meses - Data: 02/07/2020 - Valor total = R$ 2.850,00 - Dotação Orçamentária nº 3.3.9.0.39.12.
CONTRATO Nº 006/2020 - PROCESSO Nº 0300/2020 - Contratada: NKS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - Objeto: Locação do imóvel sito a Rua João Beletato, nº 111 - Jd. Bela Vista - Santo André, para funcionamento da Sede do SFMSA pelo período de 12 meses - Data: 31/07/2020 - Valor total = R$?109.786,56 - Dotação Orçamentária nº 3.3.9.0.39.10.
TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO RECONHEÇO E RATIFICO, com base na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, do artigo 24, inciso V, a Dispensa de Licitação sob o nº 029/2020 - Processo Administrativo nº 0237/2020 referente à prestação de serviços continuados de manutenção dos veículos que compõem a frota do SFMSA, com fornecimento de peças de reposição e acessórios novos, originais ou similares de primeira linha, incluindo serviços de borracharia pelo período de 12 meses, conforme segue: Empresa - SANDRE SERVICE AUTOMOTIVE LTDA EPP - CNPJ/MF nº 21.579.082/0001-40 - Valor Total Estimado = R$ 30.528,00 - Dotação Orçamentária nº 3.3.9.0.39.19 (Serviços) e Valor Total Estimado = R$ 36.500,00 - Dotação Orçamentária nº 3.3.9.0.30.39 - (Peças).
Santo André, 05 de agosto de 2020
Dorival Rodrigues Filho
Diretor Superintendente do SFMSA
(em substituição)

Publicidade Legal é no Diário.
Balanços, Atas, Convocações e Editais.
4435-8000 (CLASSIFÁCIL)
4435-8159 (SANTO ANDRÉ)
DIÁRIO DO GRANDE ABC
www.dgabc.com.br

imóveis

Leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10127592401, no qual figuram como **Fiduciantes JOSÉ FRANCISCO DE LIMA,** CPF/MF nº 906.055.357-87 **e sua mulher SOLANGE SANTANA DE LIMA**, CPF/MF nº 151.561.378-06, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 04/09/2020, às 16h00min,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 425.787,88** (Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil Setecentos e Oitenta e Sete Reais e Oitenta e Oito Centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 28.054 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: *"Um prédio com 79,00m², o qual recebeu o nº 218 da Rua Laplace (Av.02) e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 18 da Quadra O da Vila Suíça – 2ª Gleba, na cidade e comarca de Santo André, classificado na PMSA sob nº 23.034.049, medindo: 10,20ms de frente para a Rua Laplace, antiga rua 25; por 24,00ms da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua Laplace olha para o imóvel, dividindo com o lote nº 20; 24,00ms pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 16; 10,50m nos fundos, dividindo com o lote 19, encerrando a área de 252,00m²"*. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 14/09/2020, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 238.568,82** (Duzentos e Trinta e Oito Mil Quinhentos e Sessenta e Oito Reais e Oitenta e Dois Centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do **www.FrazaoLeiloes.com.br,** respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão**.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.** O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O horário mencionado neste edital, no site da leiloeira, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RC 5466-11)

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/97 - PRESENCIAL E ONLINE
1º Leilão: 03/09/2020 - 11h30 | 2º Leilão: 14/09/2020 - 11h30
Local do leilão: Praça da Liberdade, nº 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP

Prestador de Serviço Autorizado Itaú

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A • Fiduciante: ROSANA APARECIDA FIUZA

Descrição do imóvel: Apartamento nº 72, localizado no 7° pavimento do empreendimento denominado Edifício Dell Grecco, com entrada pelo nº 529 da Rua Alice Costa, no Bairro Santa Maria, em Santo André/SP, possui a área privativa principal de 48,1050m², área privativa acessória de 21,6000m² (que corresponde à vaga dupla n° 30A/B do pavimento térreo), totalizando a área privativa de 69,7050m², a área comum de 34,6673m², a área total construída de 104,3723m², e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 2,4649626%. Imóvel objeto da Matrícula nº 135.732 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.
1º Leilão - Lance mínimo: R$ 389.230,95
2º Leilão - Lance mínimo: R$ 226.212,86

O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Leiloeiro Oficial: Sergio Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 316.

www.freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001
imoveis@freitasleiloeiro.com.br

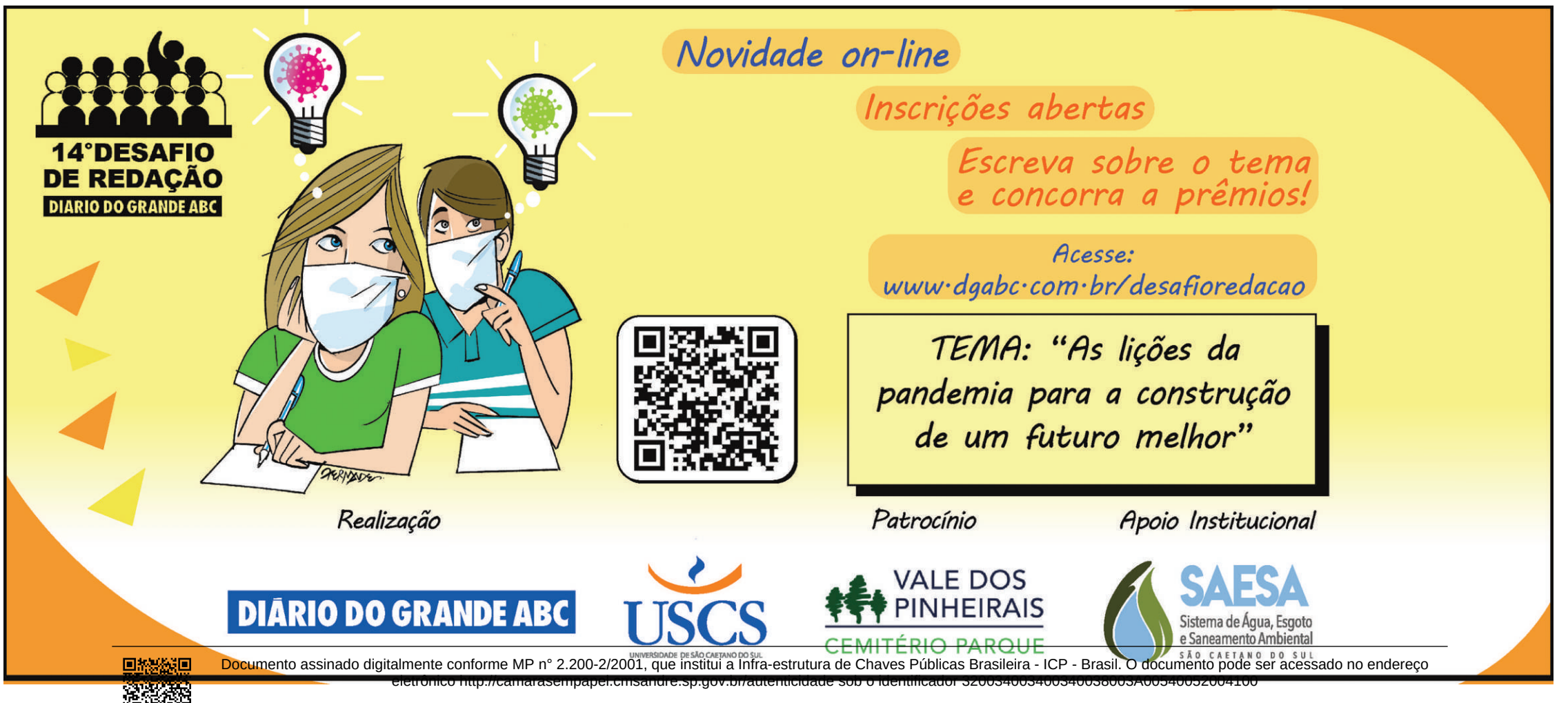
Editais Forenses

6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015900-37.2016.8.26.0554. A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dra. Érica Matos Teixeira Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **KRW Automotive Ltda - ME**, CNPJ/MF 12.534.746/0001-64, através de seu representante legal e **Cristiane Carrenho Silva**, CPF/MF 193.413.678-67, que Banco Bradesco S/A., lhe ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial (Contratos Bancários), objetivando a cobrança da quantia de **R$ 29.415,60 (junho/2016)** correspondente ao saldo devido pela Cédulas de Crédito Bancário - Conta Garantida Renovação Automática - Aval - PJ, sob o nº 3779182, firmada em 23/07/2015, ocorre que os réus não honraram com os pagamentos, tornando-se inadimplentes. Estando em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, **para que em 03 dias**, a fluir após os 20 dias supra, **paguem o valor mencionado**. Em caso de pagamento dentro do tríduo ficam os honorários advocatícios reduzidos para 5% sobre o valor do débito atualizado. No prazo para Embargos, reconhecendo o crédito do Exequente e depositando 30% do valor da execução incluindo custas e honorários advocatícios de 10% sobre o débito atualizado), poderão os executados requerer que seja admitidos a pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês (Lei nº 11.382/2006), sob pena de conversão em penhora do arresto procedido sobre o bloqueio judicial BacenJud no valor de R$ 1.146,05, Convertido, terá automaticamente independente de outra intimação, ou formalidade, **o prazo de 15 dias, para oferecerem Embargos à Execução**, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos, ficando advertidos de que será nomeado curador especial no caso de revelia, (art. 257, inciso IV do NCPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 14 de fevereiro de 2020.

Inst. de Previdência de Santo André

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ
Termo de Aditamento
Termo Aditivo Nº 01 ao Contrato N.º 004/2019 Previdência – P.A. Nº 318/2018 Contratada: PRESCON INFORMÁTICA ASSESSORIA LTDA. Objeto: Prestação de serviços de informática, para o licenciamento de soluções de sistemas, manutenção (preventiva, corretiva e de ordem legal) e suporte técnico (funcional e operacional com visitas técnicas periódicas e suporte "on site" – quando solicitado), que atendam às especificações e detalhamento contidos no anexo – Termo de Referência do CONVITE 02/2019-IPSA-PREVIDÊNCIA, abrangendo o "lote 1 - solução de sistemas de gestão de recursos humanos". Prorrogar o prazo contratual, por 12 meses, a contar de 01/08/2020, valor total contratado R$ 86.700,00, com cláusula resolutiva.
Santo André, 30 de julho de 2020.
Fernando Buissa de Barros Gomes
Superintendente.

Para Assinar Ligue:
4435-8010
DIÁRIO DO GRANDE ABC
www.dgabc.com.br



Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico http://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade sob o identificador 32003400340034003800 3A003400320041 00