

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, na forma regimental, solicitando informações junto à SABESP e à Defesa Civil acerca de vazamento contínuo de água e possíveis riscos estruturais no imóvel localizado na Rua Niterói, nº 119, Vila Curuçá, nesta cidade de Santo André, Estado de São Paulo.

Senhor Presidente,

REQUEREMOS À MESA, nos termos do art. 58 da Lei Orgânica do Município, seja encaminhado Ofício ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando que, por meio dos órgãos competentes, em conjunto com a SABESP e a Defesa Civil, sejam prestadas as seguintes informações acerca do vazamento contínuo de água no imóvel localizado na Rua Niterói, nº 119, Vila Curuçá:

1. Existem registros técnicos do vazamento identificado em fevereiro de 2016, quando os serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário ainda eram prestados pelo SEMASA? Em caso positivo, quais foram as intervenções realizadas e os resultados obtidos?
2. Desde que assumiu os serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no município, em 11 de setembro de 2019, quais vistorias e intervenções foram realizadas pela SABESP no referido endereço? Quais foram os diagnósticos apresentados?
3. A SABESP realizou alguma avaliação técnica para identificar a origem da água que brota continuamente no interior do imóvel, atingindo também a calçada e parte da via pública? Existe a possibilidade de o problema estar relacionado à rede pública de abastecimento de água ou a tubulações subterrâneas?
4. A Defesa Civil já realizou vistoria no imóvel para avaliar possíveis riscos estruturais decorrentes da infiltração contínua de água? Em caso positivo, quais foram as conclusões e recomendações técnicas?
5. Considerando o grande volume de água que brota próximo ao muro da residência, existe previsão de vistoria emergencial para verificar possíveis riscos à estrutura do imóvel, às fundações, à calçada e à via pública?
6. Há previsão de realização de vistoria técnica conjunta entre a SABESP, a Defesa Civil e os demais órgãos competentes para identificar a origem do vazamento e definir as medidas necessárias para solucionar definitivamente o problema?
7. Quais providências serão adotadas pelos órgãos responsáveis e qual o prazo previsto para a solução do vazamento e a garantia da segurança dos moradores?

JUSTIFICAMOS o presente requerimento tendo em vista a grave situação enfrentada pelos moradores do imóvel localizado na Rua Niterói, nº 119, na Vila Curuçá, onde há anos ocorre um intenso e contínuo surgimento de água, cuja origem permanece desconhecida, apesar das diversas tentativas de solucionar o problema.

Segundo relatos dos moradores, foi necessário quebrar grande parte da área interna da residência na tentativa de identificar a origem do vazamento. Entretanto, mesmo após essas intervenções, a água continua brotando em grande quantidade, especialmente na região do muro do imóvel, sem que tenha sido encontrada uma solução definitiva.



Diante do volume excessivo de água, os próprios moradores precisaram instalar uma bomba e construir uma caixa de coleta para controlar o acúmulo. A situação é tão intensa que a água mantém as calçadas constantemente molhadas, atingindo inclusive parte da via pública, causando transtornos e preocupação quanto à segurança do imóvel.

Ressaltamos que, conforme informado pelos moradores, em fevereiro de 2016, quando os serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário ainda eram prestados pelo SEMASA, foi identificado um vazamento no local, ocasião em que teria sido realizada uma intervenção na tubulação, com aplicação de cimento na área afetada. Contudo, o problema persistiu ao longo dos anos, sem solução definitiva.

Posteriormente, em 11 de setembro de 2019, a SABESP assumiu os serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no município de Santo André. Segundo os moradores, a concessionária já foi acionada e compareceu ao endereço em diferentes ocasiões, porém a origem da água permanece sem identificação conclusiva, tendo ocorrido, recentemente, um agravamento significativo da situação.

Destacamos que a presença contínua de grande quantidade de água no solo, especialmente nas proximidades de muros e fundações, exige uma avaliação técnica criteriosa para verificar possíveis riscos estruturais, sendo fundamental a atuação da Defesa Civil, em conjunto com a SABESP e os demais órgãos competentes.

Diante da gravidade do problema, que se arrasta há aproximadamente dez anos, entendemos ser indispensável uma atuação urgente e integrada dos órgãos responsáveis, com a realização de vistorias técnicas aprofundadas, identificação da origem da água e adoção de medidas efetivas para solucionar definitivamente a situação, evitando maiores prejuízos e garantindo a segurança dos moradores.

Destacamos que o presente requerimento possui caráter colaborativo, fiscalizatório e informativo, visando acompanhar as providências adotadas pelos órgãos responsáveis e permitir que este Legislativo possa prestar esclarecimentos adequados à população, contribuindo para a resolução do problema e para a preservação da segurança, da integridade física e do patrimônio dos moradores.

Plenário “João Raposo Rezende Filho – Zinho”, 19 de Outubro de 2026.

DENIS GAMBÁ
Vereador

