

**EMENDA SUPRESSIVA** do art. 14, do  
Projeto de Lei nº 46/2023 do Executivo  
Municipal. Autor: Vereador Ricardo  
Alvarez (PSOL)

Senhor Presidente

Supressão do art 14.

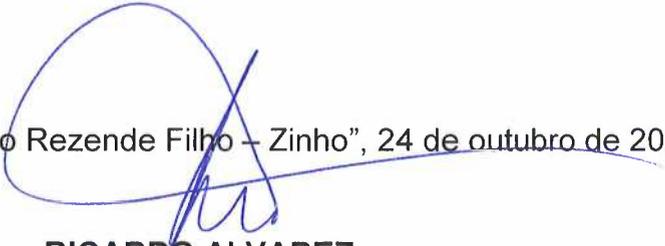
Justificativa

O art.14 do projeto ora em tela apresenta desacordo com a lei 8.696/2004, que institui o Plano Diretor em Santo André, em particular no que diz respeito o segundo parágrafo do artigo 120.

O artigo 120 dessa lei diz que “O Poder Executivo Municipal poderá exercer a faculdade de outorgar onerosamente o exercício do Direito de Construir, mediante contrapartida financeira a ser prestada pelo beneficiário, conforme disposições dos artigos 28, 29,30 e 31 do Estatuto da Cidade, e de acordo com os critérios e procedimentos definidos nesta Lei”, e seu segundo parágrafo aponta que “Nas operações urbanas a concessão da outorga onerosa do direito de construir e o gabarito das edificações serão fixados na lei específica.”

Desta forma, apresento emenda para suprimir o artigo em desacordo.

Plenário “João Raposo Rezende Filho – Zinho”, 24 de outubro de 2023.



**RICARDO ALVAREZ**  
Vereador



<input type="checkbox"/> CIENTE, JUNTE-SE AO PROCESSO	<input type="checkbox"/> <b>ENCAMINHE-SE</b>
<input type="checkbox"/> DEFIRO PARA AS PROVIDÊNCIAS	<input type="checkbox"/> ÀS COMISSÕES DE ORIGEM
ÀS COMISSÕES DE: <input type="checkbox"/> JUSTIÇA <input type="checkbox"/> FINANÇAS <input type="checkbox"/> DESENV. URBANO <input type="checkbox"/> EDUCAÇÃO <input type="checkbox"/> CIDADANIA <input type="checkbox"/> SAÚDE/ECOLOGIA	
<input type="checkbox"/> PARA A PRÓXIMA ORDEM DO DIA <input type="checkbox"/> NÃO FOI REALIZADA A _____ SESSÃO ORDINÁRIA EM VIRTUDE DE	
<input type="checkbox"/> RETIRADO PELO(A) AUTOR(A)	<input type="checkbox"/> PREJUDICADO
<input type="checkbox"/> ADIADO POR _____ SESSÃO(ÕES) A REQUERIMENTO DO(A) VEREADOR(A) _____	<input type="checkbox"/> <b>APROVADO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>REJEITADO</b>
<input type="checkbox"/> REJEITADO POR AUSÊNCIA DO(A) AUTOR(A)	
<b>SALA DAS SESSÕES</b>  EM :	 <hr/> <b>PRE S I D E N T E</b>

