

PROJETO DE READEQUAÇÃO URBANA DA PRAÇA LARGO TRÊS DE MAIO E ENTORNO

Por: Associação dos Engenheiros e Agrônomos do ABC (AEAABC)



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320039003800370037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

Localização



Introdução

- Este projeto propõe a revitalização da Praça Largo Três de Maio - praças adjacentes à Rua Albertina, nº 53, em Santo André/SP, com foco em urbanismo sustentável, acessibilidade universal e integração comunitária. A iniciativa é liderada pela Associação dos Engenheiros e Agrônomos do ABC (AEAABC), com apoio técnico dos profissionais registrados no CREA e CAU.





Situação Atual

Ano 2025 – Fonte Google Earth



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320039003800370037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Diagnóstico do Local

- **Iluminação insuficiente**
- **Bancos e mobiliário urbano sem ergonomia**
- **Piso irregular**
- **Arborização desordenada**

A área apresenta infraestrutura urbana obsoleta, iluminação precária e mobiliário desgastado. A revitalização visa transformar o local em referência de urbanismo sustentável, com impacto direto na segurança pública, saúde coletiva e economia local. Estudos indicam que praças revitalizadas podem gerar valorização imobiliária de até 15%.



POTENCIAL SOCIO ECONOMICO

- Estudos mostram que a proximidade com parques urbanos ou áreas verdes pode gerar um impacto positivo significativo no valor dos imóveis.
- *“Estudos indicam que propriedades próximas a parques urbanos passivos podem valorizar entre 8% e 20%, dependendo da qualidade e manutenção do espaço.”*
- [NatureQuantlecy.github.ioPMC](https://github.com/NatureQuantlecy/PMC).
- Logo se vê que a aplicabilidade da reestruturação e revitalização da praça não apenas traz conforto como agrega valores socioeconômicos ao município.



IMPACTOS ESPERADOS POS REVITALIZAÇÃO

Dimensão	Impactos
Social	Redução de assaltos, inclusão, convívio intergeracional
Econômico	Valorização do comércio, novos negócios, aumento de circulação
Ambiental	Arborização planejada, biodiversidade urbana, energia limpa



PROPOSTA

Paisagismo

- Jardins com espécies nativas
- Floreiras iluminadas
- Poda técnica e remanejamento de árvores

Iluminação

- Postes de LED
- Iluminação quente em áreas verdes
- Banhos de luz em pontos escuros



PROPOSTA

Sustentabilidade

- Lixeiras modernas
- Totens para pets
- Campanhas educativas

Estruturas Sustentáveis

- Árvore solar com torre de carregamento
- Bancos integrados a muretas iluminadas



PROPOSTA

Mobilidade e Acessibilidade

Espaços de Convivência

- Ponto de ônibus acessível
- Rampas conforme NBR 9050
- Piso tátil e nivelado
- Bancos ergonômicos
- Espaços para leitura e descanso
- Bebedouros adaptados para pets

Ambiente e Fauna Urbana

- Casinhas para pássaros
- Placas educativas ambientais



IDENTIDADE DA CAMPANHA - MASCOTE

Mascote do projeto BUDO: “Bodinho da Praça” 🐕

Sugestões: Guardião da Praça

Aplicações: placas educativas, materiais de divulgação, redes sociais

► Por que o Budo?

Porque ele é simplesmente irresistível! ❤️

O Budo é um pet exótico, super simpático e que adora passear na Praça Largo 3 de Maio com sua tutora. Ele já faz parte da rotina e do carinho da comunidade. Por isso, foi escolhido como nosso mascote oficial: um símbolo de alegria, companheirismo e do quanto a praça pode ser um espaço de diversão e encontro para todos – pessoas e pets!



“Bodinho da Praça”



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320039003800370037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

Objetivo

Transformar a Praça Largo três de Maio em um espaço urbano sustentável, seguro, acessível e integrado à comunidade.

► Objetivos Específicos

- Requalificar o mobiliário urbano
- Implementar iluminação eficiente
- Garantir acessibilidade universal
- Estimular o comércio local
- Promover identidade cultural e ambiental



PROPOSTA



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320039003800370037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

Acesso ao material completo

https://drive.google.com/drive/folders/1-EO9awgUQxp3jUIKCNxZDGnKixd4GLXh?usp=drive_link

**PROJETO DE READEQUAÇÃO URBANA DA
PRAÇA LARGO TRÊS DE MAIO E ENTORNO**

Página 1



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320039003800370037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

AGRADECIMENTOS:

Associação dos Engenheiros e Agrônomos do ABC (AEAABC)

- ▀ Presidente: Eng. Luiz Augusto Moretti – CREA 0600742391
- ▀ Secretaria: Fran de Azevedo
- ▀ Arq.^a e Urbanista Caroline Aparecida da Silva – CAU 00A2850540





Agradeço à **Associação dos Engenheiros e Agrônomos do ABC (AEAABC)**, na pessoa do Presidente Luiz Augusto Moretti, por acreditar no potencial deste projeto e apoiar sua construção.

À **Arquiteta Caroline Aparecida da Silva**, por embarcar comigo nas ideias, aceitar minhas “loucuras criativas” e somar com seu olhar sensível e técnico.

E à **Prefeitura Municipal**, pela abertura em receber esta proposta de revitalização, demonstrando disposição para ouvir e dialogar em prol da comunidade.

Por fim, meu agradecimento especial à comunidade local, que inspira e motiva cada passo deste trabalho.

