

INDICAÇÃO

Indica ao Executivo Municipal a necessidade de apuração da situação fundiária e urbanística da região da Chácara da Baronesa, em Santo André, com adoção de providências para regularização e melhoria das condições locais.

Senhor Presidente,

O vereador Lucas Zacarias, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, vem respeitosamente indicar ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Santo André que determine às Secretarias competentes a realização de estudos e vistorias na região da Chácara da Baronesa, no entorno da Rua Domênico Rossini, nº 65, bairro Jardim Las Vegas.

JUSTIFICATIVA

Municípios têm relatado problemas relacionados à situação da área, que permanece com características de abandono e ausência de regularização.

O Executivo Municipal já anunciou a previsão de implantação de projetos habitacionais na região, conforme divulgado em seu portal oficial, porém a comunidade solicita informações concretas, fiscalização efetiva e medidas para garantir a segurança, a ordem urbanística e a regularização adequada dos imóveis e espaços públicos existentes.

A apuração da atual condição da Chácara da Baronesa é medida fundamental para esclarecer os moradores sobre as intervenções planejadas, prevenir ocupações irregulares, assegurar qualidade de vida e permitir a transformação da região em espaço devidamente estruturado, com infraestrutura básica, habitação regularizada e áreas de lazer.

PEDIDO

Diante do exposto, indico ao Poder Executivo Municipal que promova a imediata apuração da situação fundiária e urbanística da região da Chácara da Baronesa, adotando as medidas necessárias para sua regularização e melhoria, com ampla divulgação à população local sobre o cronograma e as providências previstas.

1) *Gilvan Ferreira de Souza Junior - Prefeito Municipal Prefeitura Municipal de Santo André*

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", em 23 de setembro de 2025.

Lucas Zacarias

Vereador

