

Santo André, 18 de fevereiro de 2025.

De: Núcleo de Protocolo e Informações

Para: Plenário

Referencia:

Processo: nº 963/2025

Proposição: Requerimento - Abaixo Assinado nº 7/2025

Autoria: Ver. Lucas Zacarias

Ementa: REQUERIMENTO DE ABAIXO ASSINADO ESCLARECIMENTOS SOBRE O AUMENTO DO IPTU E DISPARIDADE ENTRE UNIDADES DO CONDOMÍNIO À Prefeitura Municipal de Santo André Assunto: Solicitação de esclarecimentos sobre o aumento do IPTU e disparidade entre unidades do Edifício Espaço Jardins Residence Park Requerimento de abaixo-assinados, dos moradores do Edifício Espaço Jardins Residence Park, solicitando formalmente à Administração Municipal de Santo André esclarecimentos acerca do aumento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) nas unidades do referido condomínio, bem como a disparidade entre os valores cobrados para unidades com a mesma metragem e localização. Considerando que: As unidades do condomínio apresentaram aumento significativo no valor do IPTU, sem que tenha sido fornecida uma justificativa clara para tal aumento; Unidades com as mesmas características, tais como metragem e localização, apresentaram valores de IPTU divergentes, o que configura uma possível disparidade injustificada; Não foram apresentados aos moradores documentos ou informações oficiais que expliquem os critérios utilizados para o cálculo do aumento do imposto. Diante disso, solicitamos as seguintes informações: A base de cálculo utilizada pela Prefeitura para o aumento do IPTU no Edifício Espaço Jardins Residence Park; A justificativa para as variações nos valores de IPTU entre unidades do mesmo condomínio, sendo todas de características semelhantes (metragem e localização); Caso haja algum critério específico adotado para o aumento do imposto nas unidades mencionadas, que seja apresentada a documentação ou normas que embasaram tal decisão. Além disso, informar sobre os procedimentos necessários para o possível reexame ou contestação dos valores cobrados, caso seja identificado algum erro ou irregularidade no cálculo do IPTU.

DESPACHO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS

Fase Atual: Protocolar Proposição

Ação Realizada: Proposição Protocolada

Descrição:



A presente propositura foi protocolizada dentro do horário regulamentado pela Resolução nº 15/2023 para leitura na presente Sessão Ordinária, sendo o seu conteúdo de responsabilidade do Vereador que a subscreve, isentando o Núcleo de Protocolo e Informações de Qualquer vício de conteúdo.

Próxima Fase: Para leitura e Votação

Celso Adamastor
Coordenador de Protocolo e Gestão Documental

