



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
963/2025	1026/2025	18/02/2025 12:56:19	18/02/2025 12:52:21

Tipo

REQUERIMENTO - ABAIXO ASSINADO

Número

7/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

VER. LUCAS ZACARIAS

Ementa:

REQUERIMENTO DE ABAIXO ASSINADO ESCLARECIMENTOS SOBRE O AUMENTO DO IPTU E DISPARIDADE ENTRE UNIDADES DO CONDOMÍNIO À Prefeitura Municipal de Santo André Assunto: Solicitação de esclarecimentos sobre o aumento do IPTU e disparidade entre unidades do Edifício Espaço Jardins Residence Park Requerimento de abaixo-assinados, dos moradores do Edifício Espaço Jardins Residence Park, solicitando formalmente à Administração Municipal de Santo André esclarecimentos acerca do aumento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) nas unidades do referido condomínio, bem como a disparidade entre os valores cobrados para unidades com a mesma metragem e localização. Considerando que: As unidades do condomínio apresentaram aumento significativo no valor do IPTU, sem que tenha sido fornecida uma justificativa clara para tal aumento; Unidades com as mesmas características, tais como metragem e localização, apresentaram valores de IPTU divergentes, o que configura uma possível disparidade injustificada; Não foram apresentados aos moradores documentos ou informações oficiais que expliquem os critérios utilizados para o cálculo do aumento do imposto. Diante disso,



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100350035003800300030003A004300, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

solicitamos as seguintes informações: A base de cálculo utilizada pela Prefeitura para o aumento do IPTU no Edifício Espaço Jardins Residence Park; A justificativa para as variações nos valores de IPTU entre unidades do mesmo condomínio, sendo todas de características semelhantes (metragem e localização); Caso haja algum critério específico adotado para o aumento do imposto nas unidades mencionadas, que seja apresentada a documentação ou normas que embasaram tal decisão. Além disso, informar sobre os procedimentos necessários para o possível reexame ou contestação dos valores cobrados, caso seja identificado algum erro ou irregularidade no cálculo do IPTU.

