

Requerimento de Criação de Comissão Especial de Fiscalização do IPTU

Requer a criação de uma Comissão Especial de Fiscalização do IPTU no município de Santo André para análise dos critérios de avaliação, verificação de inconsistências, realização de audiências públicas e proposição de medidas corretivas.

O Vereador **Lucas Zacarias**, no uso de suas atribuições regimentais e na forma prevista na Lei Orgânica do Município e no Regimento Interno desta Casa Legislativa, vem respeitosamente requerer a criação de uma **Comissão Especial de Fiscalização do IPTU** no município de Santo André.

Justificativa:

Considerando a importância da fiscalização e transparência na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), bem como as inúmeras reclamações da população acerca dos critérios de atualização e reajuste do imposto, faz-se necessário um acompanhamento mais rigoroso sobre a metodologia utilizada pela Prefeitura na definição dos valores cobrados.

A criação de uma **Comissão Especial de Fiscalização do IPTU** permitirá que esta Casa de Leis exerça seu papel fiscalizador, garantindo que os cidadãos andreenses sejam devidamente informados sobre os critérios de cálculo do imposto e que eventuais distorções sejam corrigidas.

Dessa forma, a comissão terá como principais atribuições:

- Analisar os critérios de avaliação dos imóveis e os métodos utilizados para cálculo do IPTU;
- Averiguar eventuais inconsistências nas cobranças e identificar possíveis erros;
- Promover audiências públicas para ouvir a população e especialistas sobre a questão;
- Solicitar informações e documentos pertinentes aos órgãos municipais responsáveis pela arrecadação do IPTU;
- Propor medidas legislativas ou administrativas que visem corrigir eventuais distorções identificadas.





CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

Diante do exposto, requer-se que esta Casa aprove a criação da referida comissão, nomeando os parlamentares para compor sua estrutura e estabelecendo o prazo adequado para a realização dos trabalhos.

Plenário João Raposo Rezende Filho – Zinho, 11 de fevereiro de 2025.

Lucas Zacarias

