

REQUERIMENTO

REQUERIMENTO ao Senhor Prefeito Municipal solicitando informações sobre os procedimentos administrativos adotados em requerimentos formulados com a finalidade de desdobro de lote ou gleba no Município.

Senhor Presidente,

Nos termos do art. 146 e subsequentes do Regimento Interno, requero o envio de **REQUERIMENTO** ao Senhor Prefeito Municipal, **sobre os procedimentos administrativos adotados em requerimentos formulados com a finalidade de desdobro de lote ou gleba no Município.**

CONSIDERANDO a importância do desdobro de imóveis para regularização e desenvolvimento urbano;

CONSIDERANDO a necessidade de transparência e clareza nos procedimentos administrativos relacionados a este tema, em consonância com o princípio da publicidade (art. 37 da Constituição Federal);

CONSIDERANDO o interesse público em melhor compreender as etapas, os prazos e os requisitos necessários para a formalização dos pedidos de desdobro;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 9924/2016 define em seu art. 241 como desdobro de lote ou gleba “a divisão dos mesmos sem implicar na abertura de novas ruas ou no prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes, não configurando modalidade de parcelamento do solo”;



Reforço este requerimento de informações, especificamente quanto ao seguinte:

a) Quais são os procedimentos administrativos adotados para a análise e para a aprovação dos pedidos de desdobro de imóveis?

b) Quais são os documentos exigidos dos requerentes para a formalização do pedido?

c) Existem custos envolvidos no processo? Caso afirmativo, especifique.

d) Qual o prazo médio para a conclusão do processo de desdobro?

e) Há algum tipo de orientação ou normatização disponível para os cidadãos que desejam solicitar o desdobro de imóveis?

f) A área técnica observa o disposto no art. 1302 do Código Civil, em especial quanto à possibilidade do proprietário, no lapso de ano e dia após a conclusão da obra, exigir que se desfaça janela, sacada, terraço ou goteira sobre o seu prédio? De que maneiras?

g) Em caso de resposta afirmativa para o item “f”, a edificação pode ser regularizada?

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 11 de março de 2025.

Ver. CARLOS FERREIRA
VEREADOR - MDB

