

REQUERIMENTO

REQUERIMENTO à Mesa para que seja encaminhado ofício à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) solicitando a realização de vistoria técnica e adoção de providências quanto à rede de esgoto existente na região das Ruas Luís Viana, Chambre e General Flores, no bairro Vila Progresso, incluindo a substituição de trecho da rede coletora, a avaliação para implantação de viela sanitária e a instituição de cronograma de limpeza periódica do sistema.

Senhor Presidente

REQUEREMOS à Mesa, nos termos e formas regimentais, que seja encaminhado ofício à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) solicitando a realização de vistoria técnica detalhada na rede de esgoto localizada na região com acesso pela Rua Luís Viana, com extensão entre as Ruas Chambre e General Flores, no bairro Vila Progresso, bem como a adoção das seguintes providências:

- 1. Substituição da rede de esgoto existente na Rua Luís Viana, no trecho compreendido entre os números 152 e 160**, tendo em vista a constatação de obstrução estrutural da tubulação por concreto, conforme identificado em vistoria realizada pela própria concessionária;
- 2. Avaliação da viabilidade de implantação de uma viela sanitária** no trecho com acesso pela Rua Luís Viana e extensão entre as Ruas Chambre e General Flores, com eventual **substituição integral da rede de esgoto existente**, de forma a garantir acesso permanente para manutenção e melhorar a capacidade de escoamento do sistema;
- 3. Instituição de cronograma de limpeza periódica, preferencialmente mensal**, da rede de esgoto localizada **nos fundos dos imóveis da Rua Chambre, entre os números 13 e 125**, visando prevenir obstruções e extravasamentos recorrentes.

JUSTIFICAMOS a presente iniciativa tendo em vista reiteradas manifestações de moradores da região, que relatam problemas frequentes de obstrução, vazamentos e retorno de esgoto, ocasionando transtornos significativos à população local.

Segundo os relatos, a rede coletora instalada na região apresenta dificuldades recorrentes de escoamento, gerando episódios de transbordamento na Rua Luís Viana, além de infiltrações em imóveis situados na Rua General Flores, situação que se agrava



especialmente durante períodos de chuva, quando o volume de água e efluentes aumenta e a tubulação existente não consegue suportar a vazão necessária.

Em vistoria recente realizada pela própria SABESP, foi identificado que parte da rede da Rua Luís Viana encontra-se obstruída por concreto, comprometendo de forma significativa o funcionamento do sistema. Diante desse diagnóstico, entende-se que medidas paliativas de desobstrução não são suficientes, sendo necessária a substituição do trecho afetado da rede coletora.

Outro problema relevante refere-se às dificuldades de acesso à rede instalada nos fundos dos imóveis da Rua Chambre, uma vez que, atualmente, as equipes técnicas da concessionária precisam adentrar propriedades particulares para executar serviços de manutenção, o que depende de autorização e disponibilidade dos moradores, frequentemente dificultando ou atrasando intervenções necessárias.

Além disso, há registro da existência de construções edificadas sobre a rede de esgoto ao lado do imóvel nº 125 da Rua Chambre, circunstância que aumenta a complexidade operacional e os riscos associados à manutenção da infraestrutura existente.

Diante desse cenário, a implantação de uma viela sanitária, associada à substituição da rede de esgoto, poderá representar uma solução estrutural importante para a região, possibilitando acesso técnico permanente à tubulação, facilitando a realização de serviços de inspeção, limpeza e manutenção preventiva e corretiva.

Paralelamente, a instituição de um cronograma regular de limpeza da rede mostra-se medida fundamental para reduzir a ocorrência de entupimentos, extravasamentos e infiltrações que vêm afetando os imóveis da região.

Ressalta-se que tais problemas têm provocado mau cheiro, umidade excessiva, infiltrações em paredes e pisos, danos estruturais às residências e riscos à saúde pública, em razão da possível proliferação de insetos, roedores e microrganismos associados ao esgoto acumulado.

Dessa forma, considerando tratar-se de questão diretamente relacionada ao saneamento básico, à saúde pública e à qualidade de vida da população, solicitamos especial atenção da SABESP para a análise da presente demanda, bem como que informe:

- Se há **planejamento para substituição da rede de esgoto** no trecho mencionado da Rua Luís Viana;
- Se existe **estudo ou previsão para implantação de viela sanitária** no trecho entre as Ruas Luís Viana, Chambre e General Flores;
- Se é possível **instituir cronograma periódico de limpeza preventiva da rede localizada nos fundos da Rua Chambre**;



- Qual o prazo estimado para eventual execução das medidas necessárias.

Diante da relevância da matéria e dos impactos já verificados nos imóveis da região, solicitamos **especial atenção e urgência** na análise e atendimento da presente demanda.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 10 de março de 2026.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR





Figura 1

