

REQUERIMENTO

REQUERIMENTO à Mesa para que seja encaminhado ofício à Prefeitura de Santo André e à Petrobras Transporte S.A. (Transpetro) solicitando o encaminhamento de lista completa e o mapeamento das áreas com dutos e terminais sob responsabilidade da empresa no Município, com posterior avaliação quanto à possibilidade de cessão de uso das faixas de dutos e demais áreas que estejam inutilizadas ou sejam passíveis de utilização pelo Poder Público, para implantação de equipamentos públicos e espaços de uso coletivo.

Senhor Presidente

REQUEREMOS à Mesa, nos termos e formas regimentais, que seja encaminhado ofício à Prefeitura de Santo André e à Petrobras Transporte S.A. (Transpetro) solicitando o encaminhamento de lista completa e o mapeamento das áreas com dutos e terminais sob responsabilidade da empresa no Município, com posterior avaliação quanto à possibilidade de cessão de uso das faixas de dutos e demais áreas que estejam inutilizadas ou sejam passíveis de utilização pelo Poder Público, para implantação de equipamentos públicos e espaços de uso coletivo.

JUSTIFICAMOS a iniciativa tendo em vista promover o **melhor aproveitamento de áreas atualmente subutilizadas ou sem utilização**, especialmente aquelas que, em razão de sua localização e extensão, podem desempenhar importante função na estrutura urbana do Município, contribuindo para a ampliação de espaços públicos e para a melhoria da qualidade de vida da população.

É importante destacar que determinadas faixas de dutos e áreas vinculadas às instalações da Transpetro, quando não utilizadas para suas finalidades operacionais, podem representar oportunidades para a implantação de soluções urbanísticas que beneficiem diretamente as comunidades do entorno, desde que respeitadas integralmente as normas de segurança, as faixas de servidão, as restrições técnicas e as condições estabelecidas pela empresa responsável.

Além da possibilidade de ampliar a oferta de equipamentos públicos, a utilização adequada dessas áreas poderá contribuir significativamente para a qualificação urbana e ambiental dos bairros, evitando que terrenos permaneçam ociosos e sujeitos à ocupação irregular, descarte inadequado de resíduos ou degradação.

A preocupação se torna ainda mais relevante diante de situações observadas em diferentes pontos do Município, nas quais áreas sem utilização adequada apresentam mato alto, acúmulo de lixo e entulhos, além de condições favoráveis à proliferação de insetos,

Assinado digitalmente por ANTONIO VALTER
APAUJO OLIVEIRA:26839607860 Data:
08/09/2026 12:07:47

Assinado digitalmente por VALTER LUIZ DA
SILVA:88042008853 Data: 04/09/2026 17:25:17

Assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS
LOPES:14914960885 Data: 04/09/2026 16:34:20

Assinado digitalmente por TIAGO
NOGUEIRA:05866192837 Data: 04/09/2026
16:31:06



roedores e outros vetores, gerando transtornos aos moradores e demandando ações periódicas de limpeza e manutenção.

A eventual cessão de uso dessas áreas ao Município, quando tecnicamente possível, permitiria transformar espaços atualmente subutilizados em locais devidamente cuidados, fiscalizados e integrados à dinâmica urbana, promovendo função social, preservação ambiental, segurança, lazer e convivência comunitária.

Ressalta-se, ainda, que um mapeamento detalhado permitirá ao Poder Público conhecer de forma mais precisa a distribuição territorial dessas áreas e planejar, de maneira integrada, futuras intervenções urbanísticas, ambientais e sociais, estabelecendo prioridades conforme as necessidades de cada região.

A proposta também poderá favorecer a construção de uma parceria institucional entre a Prefeitura de Santo André e a Transpetro, buscando soluções que conciliem a preservação da segurança operacional das instalações da empresa com o interesse público e a melhoria das condições urbanas dos locais onde estão inseridas suas áreas de responsabilidade.

Dessa forma, a realização do levantamento e a análise individualizada de cada área constituem medidas importantes para identificar oportunidades de utilização pública, sem comprometer as atividades, instalações e normas de segurança relacionadas ao sistema de transporte e armazenamento de combustíveis.

Diante do exposto, requer-se à Prefeitura Municipal de Santo André e à Petrobras Transporte S.A. – Transpetro que sejam realizados o levantamento e o mapeamento completo das áreas com dutos, terminais e demais instalações sob responsabilidade da empresa no Município, com a identificação de sua localização, extensão e situação de utilização, bem como posterior avaliação conjunta quanto à possibilidade de cessão de uso das faixas de dutos e demais áreas inutilizadas ou passíveis de cessão ao Poder Público Municipal, para eventual implantação de escolas, parques, áreas verdes, praças, equipamentos esportivos, espaços de lazer e outros equipamentos de interesse coletivo, sempre observadas as normas técnicas, ambientais e de segurança aplicáveis.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 8 de setembro de 2026.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR

Ver. Nino Brandão
VEREADOR

Ver. Tiago Nogueira
VEREADOR

Ver. Toninho Caiçara
VEREADOR

Ver. Vavá
VEREADOR

