CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André solicitando informações referentes à regularização fundiária e à entrega das matrículas dos imóveis localizados na Rua Surucuas, no bairro Parque Gerassi, bem como do Núcleo Alberto de Farias, no bairro Vila Guaraciaba.

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André, nos termos do inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município, que acione o setor competente solicitando informações referentes à regularização fundiária e à entrega das matrículas dos imóveis localizados na Rua Surucuas, no bairro Parque Gerassi, bem como do Núcleo Alberto de Farias, no bairro Vila Guaraciaba.

JUSTIFICAMOS a iniciativa tendo em vista buscar esclarecimentos quanto ao processo de regularização fundiária das áreas da R. Surucuas - Parque Gerassi e do Núcleo Alberto de Farias, cujos moradores têm demonstrado preocupação diante da ausência de informações atualizadas sobre o andamento da entrega das matrículas dos imóveis.

A Prefeitura Municipal havia apresentado aos moradores um cronograma de etapas para a finalização da regularização e consequente entrega das matrículas dos imóveis, o que gerou, à época, grande expectativa entre os beneficiários. Contudo, até o presente momento, os prazos estabelecidos não foram cumpridos, o que tem causado frustração e insegurança às famílias que dependem desse documento essencial para garantir o direito à moradia formal, acesso ao crédito, valorização do imóvel e outros benefícios decorrentes da titulação.

Dessa forma, solicitamos que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- Qual o estágio atual dos processos de regularização fundiária que envolvem os imóveis situados na Rua Surucuas, no bairro Parque Gerassi, e no Núcleo Alberto de Farias, localizado na Vila Guaraciaba?

Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade
com o identificador 3600330035003800330003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS
LOPES:14914960885 Data: 23/06/2025 14:03:56

- Qual a previsão oficial da Prefeitura para a entrega das matrículas das casas dessas localidades?
- Por qual motivo o cronograma previamente apresentado pela Prefeitura aos moradores não foi cumprido? Há um novo planejamento a ser divulgado?

Cabe ao Poder Público esclarecer as razões do atraso, bem como apresentar uma nova previsão concreta para que os munícipes tenham ciência do andamento do processo e possam acompanhar de forma transparente todas as etapas futuras.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 24 de junho de 2025.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR

Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade
com o identificador 3600330035003800330003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.