



CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES sobre a exploração do espaço público sob o Viaduto Castello Branco por uma empresa de estacionamento. AUTOR: Vereador Ricardo Alvarez (PSOL)

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

CONSIDERANDO a necessária transparência da gestão dos contratos públicos;

CONSIDERANDO os reiterados problemas de trânsito enfrentados no Município de Santo André;

CONSIDERANDO que há, sob o viaduto Castello Branco, um estacionamento mantido por uma empresa privada;

REQUEIRO as seguintes informações:

1. Qual é a empresa responsável por explorar o espaço público embaixo do viaduto Castello Branco com a prestação de serviço de estacionamento?
2. Como foi conduzido o processo licitatório que concedeu o direito de explorar o espaço sob o viaduto Castello Branco? Qual é a vigência do contrato firmado e quais são as cláusulas essenciais que garantem o interesse público, como investimentos obrigatórios em manutenção, segurança e sinalização por parte da concessionária?
3. Quais serviços de manutenção foram realizados pela empresa concessionária até o momento?
4. Qual é o valor total do contrato ou a forma de remuneração da Prefeitura pela concessão desse espaço público? Trata-se de um valor fixo mensal/anual, de um percentual sobre o faturamento da empresa, ou uma combinação de ambos? Se for percentual, qual é a alíquota definida?
5. Quais foram os critérios técnicos e econômicos utilizados para definir os valores cobrados pelo estacionamento? A Prefeitura participou diretamente da análise e aprovação da tabela de preços, garantindo que os valores sejam justos e compatíveis com a região, ou a concessionária tem autonomia total para estipular as tarifas?
6. Para qual finalidade ou fundo específico do Município são destinados os valores





CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

repassados pela empresa concessionária? Há uma previsão legal ou no contrato que vincule essa receita, por exemplo, à melhoria da mobilidade urbana, manutenção de vias ou políticas de trânsito na região do entorno?

7. Como a Prefeitura de Santo André fiscaliza o cumprimento do contrato, incluindo a qualidade do serviço prestado, a correta aplicação das tarifas e o repasse integral dos valores devidos? E de que forma a exploração comercial desse espaço, que é público, traz benefícios concretos para a comunidade de Santo André, além da geração de receita? Existe, por exemplo, uma contrapartida social como descontos para moradores ou integração com o sistema de transporte público?

1) Gilvan Ferreira de Souza Júnior - Prefeito Municipal Prefeitura Municipal de Santo André

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 19 de agosto de 2025.

Ver. Ricardo Alvarez
VEREADOR

