



CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, nos termos regimentais, venho respeitosamente solicitar informações detalhadas acerca da situação da regularização fundiária na região do Tamanduateí 4.

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

REQUEREMOS À MESA, nos termos do art. 58 da Lei Orgânica do Município, seja encaminhado Ofício ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando que sejam prestadas informações acerca da regularização fundiária do Tamanduateí 4.

Nesse sentido, solicito esclarecimentos sobre os seguintes pontos:

Existe atualmente algum projeto de regularização fundiária em andamento no Tamanduateí 4?

Em caso afirmativo, quais etapas já foram concluídas e quais ainda estão em execução?

Há previsão para a entrega de títulos de propriedade aos moradores? Se sim, qual o cronograma estabelecido?

Caso não haja projeto em andamento:

Existem estudos técnicos ou planejamento preliminar visando o início do processo de regularização fundiária nessa localidade?

Há previsão de inclusão da região em programas futuros de regularização?





CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

JUSTIFICATIVA

A regularização fundiária é um instrumento essencial para garantir o direito à moradia digna, promover a segurança jurídica dos ocupantes e fomentar o desenvolvimento urbano sustentável. A região do **Tamanduateí 4**, historicamente ocupada por famílias que ali estabeleceram suas residências, carece de informações públicas atualizadas sobre eventuais projetos de regularização em andamento ou previstos.

A ausência de títulos de propriedade impede que os moradores tenham acesso pleno a serviços públicos, crédito habitacional e melhorias na infraestrutura urbana. Além disso, a indefinição jurídica sobre a posse dos imóveis pode gerar insegurança e dificultar o planejamento urbano por parte do Poder Público.

Diante disso, torna-se imprescindível que esta Casa Legislativa receba informações detalhadas sobre as ações da Prefeitura Municipal relativas à regularização fundiária no Tamanduateí 4, a fim de acompanhar, fiscalizar e, se necessário, propor medidas que garantam os direitos da população local.

1) Gilvan Ferreira de Souza Júnior - Prefeito Municipal Prefeitura Municipal de Santo André

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 16 de setembro de 2025.

Ver. Marcos da Farmácia
VEREADOR



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 360035003600390032003A005000. Documento assinado digitalmente conforme
MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.