

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André solicitando informações detalhadas acerca do terreno de classificação fiscal nº 02.094.207, localizado na Rua Havana, no bairro Vila Metalúrgica.

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André, nos termos do inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município, que acione o setor competente solicitando informações detalhadas acerca do terreno de classificação fiscal nº 02.094.207, localizado na Rua Havana, no bairro Vila Metalúrgica.

JUSTIFICAMOS a iniciativa tendo em vista as inúmeras reclamações encaminhadas por moradores da região, dando conta de que o referido terreno se encontra em estado de abandono, com mato alto, acúmulo de lixo e descarte irregular de entulhos, circunstâncias que favorecem a proliferação de insetos e roedores, com potencial risco à saúde pública, além de contribuir para a degradação urbana e sensação de insegurança no entorno.

Cumprе salientar que a ausência de manutenção adequada compromete não apenas o aspecto paisagístico da via, mas também impacta diretamente a qualidade de vida da população local, podendo ensejar focos de dengue e outras doenças transmitidas por vetores. Ademais, o terreno não possui passeio público destinado à circulação de pedestres, obrigando moradores, inclusive idosos, crianças e pessoas com deficiência, a transitarem pela via destinada aos veículos, o que representa risco à integridade física e prejuízo à mobilidade urbana.

Diante do exposto, questiona-se:

1. O terreno de classificação fiscal nº 02.094.207 é de propriedade do Município de Santo André? Em caso negativo, quem figura como proprietário no cadastro municipal?
2. Há registro de notificações ou autuações ao proprietário quanto à limpeza, manutenção e conservação do imóvel? Em caso afirmativo, quais providências foram adotadas e em que datas?
3. Existe algum projeto previsto para utilização da área? Em caso positivo, qual a finalidade prevista e qual o estágio atual (estudo, licitação, execução ou paralisação)?
4. Há previsão para implantação de passeio público no local, garantindo acessibilidade e mobilidade adequada aos pedestres?



5. A área está inserida em algum programa municipal de fiscalização de terrenos ociosos ou de combate ao descarte irregular de resíduos?
6. Há previsão de realização de limpeza emergencial e capinação pela municipalidade, ainda que de forma subsidiária, visando resguardar a saúde pública?
7. O imóvel possui débitos de IPTU ou está sujeito às medidas previstas no Plano Diretor e na legislação urbanística quanto ao cumprimento da função social da propriedade?

Ressalta-se que a Constituição Federal e o Estatuto da Cidade estabelecem que a propriedade urbana deve cumprir sua função social, cabendo ao Poder Público adotar medidas para assegurar o adequado aproveitamento do solo urbano, bem como zelar pela saúde, segurança e bem-estar da coletividade.

Diante do exposto, requer-se do Executivo Municipal esclarecimentos formais e a adoção de medidas concretas para sanar os problemas apontados, garantindo melhores condições de salubridade, segurança e mobilidade aos moradores da Rua Havana e adjacências, no bairro Vila Metalúrgica.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 3 de março de 2026.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR

