

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André solicitando esclarecimentos acerca da emissão de Laudo Técnico pela Defesa Civil referente à Rua Surucas, localizada no bairro Parque Gerassi, documento necessário para a continuidade do processo de regularização fundiária do referido logradouro.

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André, nos termos do inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município, que acione a Defesa Civil solicitando esclarecimentos acerca da emissão de Laudo Técnico referente à Rua Surucas, localizada no bairro Parque Gerassi, documento necessário para a continuidade do processo de regularização fundiária do referido logradouro.

JUSTIFICAMOS a iniciativa tendo que, conforme informações obtida, já foi realizada vistoria técnica no local por equipe da Defesa Civil, restando pendente, entretanto, a elaboração e emissão do Laudo Técnico atestando a inexistência de risco de enchentes decorrentes do eventual transbordamento do Córrego Cassarequera na referida via.

A emissão do referido documento é de extrema relevância, uma vez que deverá instruir o processo administrativo junto à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, possibilitando o avanço das etapas necessárias à regularização fundiária da área.

Ressalta-se que atualmente existem cerca de 24 imóveis estabelecidos na Rua Surucas, cujos moradores aguardam a conclusão dos procedimentos para regularização de suas residências e obtenção das respectivas matrículas imobiliárias. Trata-se de demanda antiga da comunidade local, que busca garantir segurança jurídica, valorização de seus imóveis e pleno acesso às políticas públicas urbanas.

Cumpramos ainda destacar que ruas próximas e adjacentes já foram contempladas com a regularização fundiária, tendo seus moradores recebido a documentação definitiva de seus imóveis, permanecendo pendente apenas a situação dos moradores da Rua Surucas.

Diante do exposto, requeiro que a Prefeitura Municipal de Santo André informe:

1. Foi realizada vistoria técnica pela Defesa Civil na Rua Surucas, no bairro Parque Gerassi, para avaliação de eventual risco de enchentes decorrentes do transbordamento do Córrego Cassarequera? Em caso positivo, informar a data da vistoria.
2. O Laudo Técnico resultante da vistoria já foi elaborado pela Defesa Civil? Em caso positivo, encaminhar cópia do referido documento.



3. Caso o Laudo ainda não tenha sido concluído, quais os motivos da pendência?
4. Existe previsão para a elaboração e emissão do Laudo Técnico atestando a inexistência de risco de enchentes no local?
5. Quais os próximos passos administrativos por parte da Prefeitura para a continuidade e conclusão do processo de regularização fundiária da Rua Surucas?
6. Há previsão de prazo para conclusão do processo de regularização fundiária dos imóveis existentes na Rua Surucas, no bairro Parque Gerassi?
7. Quantos imóveis e famílias serão diretamente beneficiados com a regularização fundiária do referido logradouro, conforme levantamento da Prefeitura?

Diante do exposto, requer-se do Executivo Municipal esclarecimentos formais e a adoção de medidas concretas referentes a presente demanda, garantindo transparência administrativa e acompanhamento institucional de um processo que impacta diretamente a vida de dezenas de famílias que aguardam, há anos, a regularização de suas moradias.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 10 de março de 2026.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR

