

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

REQUERIMENTO ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André solicitando esclarecimentos acerca do processo de regularização fundiária do Núcleo Luís Viana, localizado no bairro Vila Progresso.

Conforme inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município

Senhor Presidente

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Santo André, nos termos do inciso XVII do Art. 58 da Lei Orgânica do Município, que acione o departamento competente solicitando esclarecimentos acerca do processo de regularização fundiária do Núcleo Luís Viana, localizado no bairro Vila Progresso.

JUSTIFICAMOS a iniciativa tendo em vista que moradores da localidade relataram que equipes do Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais – Cidade Legal, do Governo do Estado, já estiveram no Núcleo Luís Viana realizando levantamentos técnicos, medições dos lotes e coleta de documentações dos moradores, etapas fundamentais para a regularização fundiária da área.

Contudo, apesar da realização dessas atividades preliminares, os moradores informam que ainda não houve a entrega das matrículas individualizadas dos imóveis, documento essencial para garantir a segurança jurídica da posse e a efetiva titularidade da propriedade.

A regularização fundiária representa importante instrumento de inclusão social e urbanística, assegurando aos moradores o direito à propriedade, acesso a financiamentos, valorização imobiliária, possibilidade de transmissão hereditária regular e maior integração da área à estrutura formal da cidade. Além disso, contribui para o planejamento urbano, para a melhoria da infraestrutura e para a implementação de políticas públicas na região.

Diante da relevância do tema e considerando a expectativa legítima dos moradores quanto à conclusão do processo, faz-se necessário obter informações atualizadas acerca do andamento da regularização fundiária do referido núcleo habitacional.

Diante do exposto, requer-se que a Prefeitura Municipal de Santo André informe:

1. Qual o estágio atual dos processos de regularização fundiária que envolvem os imóveis situados no Núcleo Luís Viana, no bairro Vila Progresso?
2. Qual a previsão oficial da Prefeitura Municipal para a entrega das matrículas individualizadas das residências aos moradores da localidade?
3. Qual o cronograma previsto para a conclusão da regularização fundiária do Núcleo Luís Viana?



4. Quais etapas do processo já foram concluídas e quais ainda permanecem pendentes para a finalização da regularização?
5. Existe atualmente alguma pendência técnica, jurídica, cartorial ou administrativa que esteja impedindo ou retardando a emissão das matrículas dos imóveis? Em caso positivo, especificar quais são essas pendências e quais medidas estão sendo adotadas para solucioná-las.
6. Há previsão de novas ações ou etapas de campo por parte da Prefeitura ou do Programa Cidade Legal no local?

Diante do exposto, requer-se do Executivo Municipal esclarecimentos formais e a adoção de medidas concretas referentes a presente demanda, garantindo transparência administrativa e acompanhamento institucional de um processo que impacta diretamente a vida de dezenas de famílias que aguardam a conclusão da regularização fundiária de seus imóveis.

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 10 de março de 2026.

Ver. Dr. Fabio Lopes
VEREADOR

