

PCLEG nº 1285.11.2024

Santo André, 12 de novembro de 2024.

Requerimento da Vereadora Andreia do MTST

Senhor Presidente,

Em atenção ao ofício abaixo, cumpre-nos relatar a Vossa Excelência o que segue:

Ofício nº 77/2022 – G.P. – Proc. 1296/2022, protocolado sob o nº 6250/2022, onde solicita informações e cópias sobre a implementação de políticas habitacionais no Município de Santo André, esclarecemos:

- De acordo com a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária:
 1. a) 2018 – 5 obras em andamento
 - Valor empenhado: R\$ 4.036.050,56 (quatro milhões, trinta e seis mil, cinquenta reais e cinquenta e seis centavos);
 - Liquidado: R\$ 3.124.358,27 (três milhões, cento e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais e vinte e sete centavos);
 - Pago: R\$ 3.019.580,13 (três milhões, dezenove mil, quinhentos e oitenta reais e treze centavos).
 - ✓ 2019 – 4 obras em andamento
 - Valor empenhado: R\$ 7.108.142,36 (sete milhões, cento e oito mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos);
 - Liquidado: R\$ 2.165.511,74 (dois milhões, cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e onze reais e setenta e quatro centavos);
 - Pago: R\$ 2.047.756,66 (dois milhões, quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos).
 - ✓ 2020 – 5 obras em andamento
 - Valor empenhado: R\$ 16.718.628,31 (dezesesseis milhões, setecentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e oito reais e trinta e um centavos);
 - Liquidado: R\$ 9.603.535,21 (nove milhões, seiscentos e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos);
 - Pago: R\$ R\$ 9.603.535,21 (nove milhões, seiscentos e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos).



✓ 2021 – 6 obras em andamento

Valor empenhado: R\$ 15.389.250,72 (quinze milhões, trezentos e oitenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos);

Liquidado: R\$ 12.299.938,85 (doze milhões, duzentos e noventa e nove mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos);

Pago: R\$ 11.920.966,02 (onze milhões, novecentos e vinte mil, novecentos e sessenta e seis reais e dois centavos).

b) 2018

Valor empenhado: R\$ 990.680,38 (novecentos e noventa mil, seiscentos e oitenta reais e trinta e oito centavos);

Liquidado: R\$ 622.051,13 (seiscentos e vinte e dois mil, cinquenta e um reais e treze centavos);

Pago: R\$ 394.806,08 (trezentos e noventa e quatro mil, oitocentos e seis reais e oito centavos).

✓ 2020

Valor empenhado: R\$ 906.510,59 (novecentos e seis mil, quinhentos e dez reais e cinquenta e nove centavos);

Liquidado: R\$ 730.805,48 (setecentos e trinta mil, oitocentos e cinco reais e quarenta e oito centavos);

Pago: R\$ 496.805,02 (quatrocentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinco reais e dois centavos).

Observação: No período de 2019 e 2021, não houve gastos. Durante o período de 2018 a 2021, não foram construídas moradias. Os valores utilizados se referem a etapas de contratos firmados com a Caixa Econômica Federal já iniciados, como a implantação de praças no Conjunto Habitacional Alzira Franco II e a Unidade de Saúde da Família no Jardim Irene.

c) 2018 – 4 trabalhos técnicos em andamento: TTS Pedro Américo/Homero Thon, TTS Jardim Cristiane, TTS Espírito Santo e TTS Jardim Irene.

Valor empenhado: R\$ 1.988.343,25 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e vinte e cinco centavos);

Liquidado: R\$ 1.764.388,55 (um milhão, setecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos);

Pago: R\$ 1.764.388,55 (um milhão, setecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos).

✓ 2019 – 4 trabalhos técnicos em andamento: os mesmos Trabalhos Técnicos Sociais de 2018.



Valor empenhado: R\$ 1.383.042,21 (um milhão, trezentos e oitenta e três mil, quarenta e dois reais e vinte e um centavos);

Liquidado: R\$ 1.094.542,38 (um milhão, noventa e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos);

Pago: R\$ 1.050.642,82 (um milhão e cinquenta mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

- ✓ 2020 – 2 trabalhos técnicos em andamento: TTS Espírito Santo e TTS Jardim Irene.
Valor empenhado: R\$ 614.465,76 (seiscentos e quatorze mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos);
Liquidado: R\$ 422.980,52 (quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos);
Pago: R\$ 422.980,52 (quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos).
- ✓ 2021 – 3 trabalhos técnicos em andamento: TTS Jardim Irene, Gerenciamento complexo Santa Cristina e Investigação Detalhada Espírito Santo II.
Valor empenhado: R\$ 1.371.192,88 (um milhão, trezentos e setenta e um mil, cento e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos);
Liquidado: R\$ 721.102,39 (setecentos e vinte e um mil, cento e dois reais e trinta e nove centavos);
Pago: R\$ 721.102,39 (setecentos e vinte e um mil, cento e dois reais e trinta e nove centavos).

Aluguel social:

- ✓ 2018
Valor gasto: R\$ 3.646.865,00 (três milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais), atendendo 7.762 famílias.
- ✓ 2019
Valor gasto: R\$ 2.077.260,00 (dois milhões, setenta e sete mil, duzentos e sessenta reais), atendendo 4.401 famílias.
- ✓ 2020
Valor gasto: R\$ 1.262.530,00 (um milhão, duzentos e sessenta e dois mil, quinhentos e trinta reais), atendendo 2.668 famílias.
- ✓ 2021
Valor gasto: R\$ 1.521.715,00 (um milhão, quinhentos e vinte e um mil, setecentos e quinze reais), atendendo 3.231 famílias.

Totalizando R\$ 8.508.370,00 (oito milhões, quinhentos e oito mil, trezentos e setenta reais), com 18.062 famílias atendidas.

- d) Não foram assentadas famílias nos anos de 2018, 2019, 2020 e 2021, pois as obras de urbanização estavam em andamento.
2. a) No período de 2018 a 2021 não foram gastos recursos com Aquisição de Terras para Projetos Urbanos e Habitacionais.
3. Conforme o Plano Municipal de Habitação – PHM 2015, o déficit habitacional estimado é de 25.141 domicílios.
4. Foram aprovados no município no período de 2018 a 2021, 12 empreendimentos HIS público e 10 empreendimentos HIS privados.

Foram aprovados os seguintes empreendimentos públicos de Habitação de Interesse Social – HIS 1, programa que atende famílias com renda de 0 a 3 salários mínimos, sendo eles:

- ✓ Pedro Américo I (aprovado em 2018) – Avenida Pedro Américo, nº 1661.
Encontra-se em fase de superestrutura de obra, com valor de recurso de obra em R\$ 34.200.000,00 (trinta e quatro milhões e duzentos mil reais). Iniciado em abril de 2023, com prazo previsto para 24 meses, atendendo 190 famílias no empreendimento.
- ✓ Ernesto Nazareth (aprovado em 2018) – Rua Ernesto Nazareth, nº 70.
Está em fase de acabamento, com valor de recurso de obra em R\$ 52.560.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos e sessenta mil reais). Iniciado em 2023, com prazo previsto para 24 meses, atendendo 292 famílias.
- ✓ Caminho dos Vianas I (aprovado em 2018) – Rua Caminho dos Vianas I, nº 160.
Convênio firmado com a Casa Paulista, no valor de R\$ 13.997.352,90 (treze milhões, novecentos e noventa e sete mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa centavos). Está em processo de licitação, atendendo 72 famílias.
- ✓ João Ducin (aprovado em 2019) – Estrada João Ducin, nº 250.
Está em fase de acabamento, com valor de recurso de obra em R\$ 82.800.000,00 (oitenta e dois mil e oitocentos reais). Iniciado em outubro de 2022, com o prazo previsto para 24 meses, atendendo 460 famílias.
- ✓ Clara (aprovado em 2019) – Rua Clara, nº 10.
Encontra-se em fase de acabamento, com valor de recurso de obra em R\$ 92.259.441,60 (noventa e dois milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e um



reais e sessenta centavos). Iniciado em agosto de 202, com prazo previsto para 18 meses, atendendo 480 famílias.

- ✓ Giovanni Pirelli (aprovado em 2020) – Avenida Giovanni Battista Pirelli, nº 1481. Convênio firmado com a Casa Paulista, no valor de R\$ 36.960.000,00 (trinta e seis milhões e novecentos e sessenta mil reais). Está em processo de licitação, atendendo 192 famílias.
- ✓ Rangel Pestana (aprovado em 2021) – A Avenida Rangel Pestana, nº 303. Em fase de fundação, com fonte de recurso de obra de R\$ 43.198.874,56 (quarenta e três milhões, cento e noventa e oito mil, oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Foi iniciado em junho de 2023, com prazo previsto para 21 meses, atendendo 240 famílias.

De 2019 a 2021 foram aprovados 10 empreendimentos, com o total de 2.893 Unidades Habitacionais de Interesse Social 2 – Privado para famílias com renda de até 6 salários mínimos.

5. De acordo com o Programa Municipal de Habitação de 2017, em torno de 3.214 unidades estão em área de risco. No entanto, a Defesa Civil Municipal está finalizando o PGRCC, que fornecerá um panorama atualizado da situação de risco no município.

Com apreço, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

PAULO SERRA
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente da
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

HLVSIMP